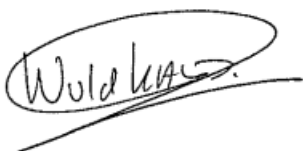


Programma van Eisen
Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
(Conform NEN2535:2017 resp. NEN2575-1:2012,NEN2575-3:2012+A2:2018)

Algemene gegevens:

Opdrachtgever:	Naam:	Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten
	Adres:	Korte voorhout 7 2511 CW Den haag
Rapportgegevens:		14B03_R007_SBM_PVE 5-3-2026
Opgesteld door:	Naam:	T. van Zandvoort
	Bedrijf:	Van den Broek systemen
	Adres:	Batavenweg 13 5349 BC Oss
Objectgegevens:	Naam:	14B03_R007 (Complex Nieuwe Haven_gebouw R007)
	Adres:	Het nieuwe diep 27 1781 AD Den Helder
Onderdeel van werkpakket:		WP6
Versie PVE basisdocument:		V1 d.d. 19-08-2025
Origineel format:		Excel



1. Gegevens	
Certificaat CCV Inspectieschema vereist	Brandmeldinstallatie Ontruimingsinstallatie ☒ Ja ☐ Nee ☒ Ja ☐ Nee
CCV Certificatieschema Leveren vereist	Brandmeldinstallatie Ontruimingsinstallatie ☒ Ja ☐ Nee ☒ Ja ☐ Nee
	Toelichting: Certificering conform Besluit bouwwerken leefomgeving 1 x per 3 jaar
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie(s): ♦ Andere bijeenkomstfunctie Naam: 14B03_R007 (Complex Nieuwe Haven_gebouw R007) Adres: 1781 AD Den Helder
Afgeleide doelstelling CCV inspectieschema brandbeveiliging:	☒ BMI: Een beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna de aangesloten brandbeveiligingsvoorzieningen tijdig in werking worden gesteld, binnen de context van het basisontwerp. ☒ OAI: Tijdig in voldoende mate akoestisch en/of optisch informatie geven aangaande de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van het basisontwerp.
Doel installatie:	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders,
Omgevingsvergunning:	
Gebruiksvergunning:	
Eigenaar:	Naam: Namens het Ministerie van Defensie Adres: Rijksvastgoedbedrijf Postbus 16169 2500 BD Den Haag Telefoon: Contactpersoon: Ietsen Bakker Projectleider Opgeleid persoon:
Eisende partij:	☒ Bevoegde autoriteit ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar / Gebruiker

Bijlagen:

Bouwkundige tekeningen:

Nummer: AE-VO-1-01, AE-VO-100.2, AE-VO-200, AE-VO-300

Datum: 17-10-2025

Overige relevante tekeningen:

Nummer:

Datum:

Relevante documenten: Zoneplattegrond

Nummer:

Datum:

2. Eisen	Omschrijving	Eis																															
§ NEN2535																																	
10.2	Omvang brandmeldinstallatie B = Bevoegd gezag V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	Geeist door: ☐ Volledige bewaking ☒ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimtebewaking (specifieke ruimte) ☐ Ruimtebewaking in relatie tot ontluchten ☐ Objectbewaking (toelichting) ☐ Niet-automatische bewaking																															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>B</th> <th>V</th> <th>E</th> <th>G</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>	B	V	E	G	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐			
B	V	E	G																														
☐	☐	☐	☐																														
☒	☐	☐	☐																														
☐	☐	☐	☐																														
☐	☐	☐	☐																														
☐	☐	☐	☐																														
☐	☐	☐	☐																														
	Toelichting:																																
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (toelichten)	Ruimten alle ruimten	Nummer brandgrootte: 1 of 2																														
	Toelichting: * t.b.v. voorkomen ongewenste meldingen wordt in keukens en pantry's multisensor detectie toegepast.																																
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Andere bijeenkomstfunctie	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Risicoklasse</th> </tr> <tr> <th colspan="3">Intern</th> </tr> <tr> <th>B</th> <th>D</th> <th>E</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>	Risicoklasse			Intern			B	D	E	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	Extern n.v.t.
Risicoklasse																																	
Intern																																	
B	D	E																															
☐	☒	☐																															
☐	☐	☐																															
☐	☐	☐																															
☐	☐	☐																															
☐	☐	☐																															
☐	☐	☐																															
☐	☐	☐																															
	Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd. Brandmeldingen, storingsmeldingen en uitschakelingen worden doorgemeld naar een ontvangststation van defensie. Dit wordt gezien als een interne doormelding.																																
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen en storingen.	Ruimte: Bereidingskeukens Afwaskeukens Koel en vriesruimten	Omstandigheden: Rook en stoom afkomstig van bakken en braden. Stoomvorming Melderverwarming toepassen voor de in koel/vriescel aanwezige detectie ter voorkoming van condensvorming.																														
	Toelichting: Ter voorkoming van ongewenste/onechte meldingen dient er geschikte multi-sensor techniek te worden toegepast.																																

§ NEN2535 Omschrijving		Eis																																																																				
4.4	Prestatie-eis voor de systeem-beschikbaarheid. De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%																																																																					
	Toelichting bijzondere situaties:																																																																					
10.3	Indeling detectiezones	Zone 1: Zone 2: Zone 3: Zone 4: Zone 5: Zone 6: Zone 7: Zone 8: Zone 9: Zone 10: Zone 11:																																																																				
	Toelichting:	Demarcatie conform zoneplattegrond																																																																				
8.6	Sturing automatische brand-beveiligingsinstallaties (C en/of G in figuur 1)	Installatie:																																																																				
	Toelichting bij wijze van activeren: HM= handbrandmelder BM= automatische brandmelder	<table><thead><tr><th></th><th>Algemeen</th><th>Detectiez.</th><th>BM</th><th>HM</th></tr></thead><tbody><tr><td>☐ Ontruimingsalarminst. stil alarm</td><td>☐</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☒ Ontruimingsalarminst. luid alarm</td><td>☒</td><td></td><td>☒</td><td>☒</td></tr><tr><td>☐ Brandpomp</td><td>☐</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐ Deurvastzetinrichting</td><td>☐</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☒ Ontgrendelen vluchtdeuren</td><td>☒</td><td></td><td>☒</td><td>☒</td></tr><tr><td>☒ Luchtbehandelingsinstallatie</td><td>☒</td><td></td><td>☒</td><td>☒</td></tr><tr><td>☐ Rook- en warmteafvoerinst.</td><td>☐</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐ Liften</td><td>☐</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☒ Flitslicht</td><td>☒</td><td></td><td>☒</td><td>☒</td></tr><tr><td>☐ Brandweeringang</td><td>☐</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐ Brandweerkluis</td><td>☐</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐ Overige:</td><td>☐</td><td></td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>						Algemeen	Detectiez.	BM	HM	☐ Ontruimingsalarminst. stil alarm	☐		☐	☐	☒ Ontruimingsalarminst. luid alarm	☒		☒	☒	☐ Brandpomp	☐		☐	☐	☐ Deurvastzetinrichting	☐		☐	☐	☒ Ontgrendelen vluchtdeuren	☒		☒	☒	☒ Luchtbehandelingsinstallatie	☒		☒	☒	☐ Rook- en warmteafvoerinst.	☐		☐	☐	☐ Liften	☐		☐	☐	☒ Flitslicht	☒		☒	☒	☐ Brandweeringang	☐		☐	☐	☐ Brandweerkluis	☐		☐	☐	☐ Overige:	☐		☐
	Algemeen	Detectiez.	BM	HM																																																																		
☐ Ontruimingsalarminst. stil alarm	☐		☐	☐																																																																		
☒ Ontruimingsalarminst. luid alarm	☒		☒	☒																																																																		
☐ Brandpomp	☐		☐	☐																																																																		
☐ Deurvastzetinrichting	☐		☐	☐																																																																		
☒ Ontgrendelen vluchtdeuren	☒		☒	☒																																																																		
☒ Luchtbehandelingsinstallatie	☒		☒	☒																																																																		
☐ Rook- en warmteafvoerinst.	☐		☐	☐																																																																		
☐ Liften	☐		☐	☐																																																																		
☒ Flitslicht	☒		☒	☒																																																																		
☐ Brandweeringang	☐		☐	☐																																																																		
☐ Brandweerkluis	☐		☐	☐																																																																		
☐ Overige:	☐		☐	☐																																																																		
Toelichting:		♦ Luchtbehandelingsinstallatie: Ventilatie uitschakelen. ♦ Ontgrendelen vluchtdeuren: Vluchtdeuren welke voorzien van elektronische sluitvoorzieningen dienen bij een brandmelding vrijgegeven te worden zodat deze handmatig te openen zijn. De stuurfuncties moeten bij oplevering van de installatie en tijdens de periodieke controles integraal gecontroleerd worden op een goede werking.																																																																				

§ NEN2535 Omschrijving		Eis
10.7	Plaats brandweeringang	☐ N.v.t. ☒ Hoofdingang ☐ Anders:
	Flitslicht brandweeringang	☒ Ja Kleur: Rood ☐ Nee
	Toelichting: Op basis van eis eigenaar / gebruiker.	
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☒ N.v.t. ☐ Sleuteldepot type: ☐ Anders:
	Toelichting:	
	Brandweerpaneel vereist	☐ Ja, omdat er een doormelding is vereist ☒ Ja, zie toelichting ☐ Nee
	Toelichting: Op basis van eis eigenaar / gebruiker.	
	Locatie brandweerpaneel	☒ Entreehal 001 ☐ N.v.t.
Toelichting:		
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☐ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanr. paneel) ☐ Tekstpaneel/Alfanumeriek paneel met tekening ☒ Geografisch paneel
	Toelichting: Er dient een herstel mogelijkheid aanwezig te zijn waarmee de BMC na een brandalarm of storing gereset kan worden door de brandweer (KMB). Op het paneel dient hiervoor een sleutelcilinder (volgens sleutelplan CZSK) te worden aangebracht met daarbij de tekst "reset BMC" .	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan het bevoegd gezag/brandweer voorleggen	☐ N.v.t. ☒ Ja ☐ Nee
	Toelichting: Het brandweerpaneel dient goedgekeurd te worden door het Korps Marinebrandweer.	

§ NEN2535 Omschrijving		Eis
10.8	Nevenpaneel	☒ N.v.t. ☐ Ja, locatie:
	Toelichting:	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☒ Uitgang tbv doormeldapparatuur voor brandmelding ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☒ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting: Bij oplevering van de installatie dient de vertraging in de dagen nachtstand ingesteld te zijn op 0- minuten.	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montagehoogte handmelders	☒ Standaardhoogte ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting:	
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen.	☒ Intern Locatie: AC-KMB (alarm centrale Korps Marine Brandweer) ☐ Extern ☐ PAC ☐ Andere locatie:
	Toelichting: Functies uitgeschakeld dient ook als storing te worden doorgemeld.	
8.4	Categorie doormelding van het brandalarm	☐ Geen doormelding vereist ☐ Type 1 ☒ Type 2
	Aantal Criteria	☒ Een criterium brand (algemeen) ☐ Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting)
	Toelichting: Hand- en automatische brandmeldingen dienen via een gezamenlijk bewaakt relaiscontact op sluiting en onderbreking bewaakte lijnverbinding naar de AC-KMB te worden aangesloten. Een brandmelding moet altijd doorgemeld worden, ook als de BMC in storing staat.	

§ NEN2535 Omschrijving		Eis
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale Locatie: Entreehal 001 ☒ Bedienings en/of signaleringspaneel Locatie: Entreehal 001 ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN2575) ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN2575)
	Toelichting:	
Algemene ontwerpuitsgangspunten en opmerkingen: ♦ De brandmeldinstallatie moet voldoen aan het gestelde in artikel 3.115 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, NEN2535:2017 en Grondslagbepaling en defensieonderdeel specifieke voorwaarden versie 4.2 d.d. 16-12-2021. ♦ Harmonisatieafspraken voor inspectie VBB-BMI-OAI-RBI op afgeleide doelstellingen. ♦ Interpretatiebesluiten deskundigen panel BMI-OAI inspectie brandbeveiliging van het CCV. ♦ CCV inspectieschema brandbeveiliging. ♦ De bekabeling met een eis tot functiebehoud moet voldoen aan NPR 2576:2018. ♦ Voor het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie is de NEN2654-1+C1:2018 hoofdstuk 5 en 6 van toepassing. ♦ Voor het beheer, de controle en het onderhoud van de ontruimingsalarminstallatie is de NEN2654-2:2018 hoofdstuk 5,6 en 7 van toepassing. ♦ Bij verandering van de inrichting en/of gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker het branddetectiebedrijf direct op de hoogte stellen. ♦ De te volgen procedures bij een ontruiming moeten overeenkomstig art. 6.20 lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving worden vastgelegd in een ontruimingsplan. ♦ De bestaande infrastructuur behoort niet tot de omvang van de inspectie, maar van de nieuw gerealiseerde brandmeld,- en ontruimingsalarminstallaties moeten wel de volgende doormeldingen tot in het ontvangststation worden getest: - Algemeen brand (of hand en automatisch gescheiden) - Algemeen storing - Functies uit		

2. Eisen Omschrijving § NEN2575		Eis
Type(n) ontruimingsalarminstallatie		☐ Luidalarminstallatie type A ☒ Luidalarminstallatie type B ☐ Stil-alarminstallatie type draadloos ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3 ☐ %, vanwege
	Toelichting:	
6.4.1	Wijze van activeren	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ EXT ☐ BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
	Toelichting bij 'wijze van activering': BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder Ext = externe melder	
	Toelichting:	
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	☐ Ja ☒ Nee OPMERKING De vertraging behoort in de brandmeld-centrale te worden uitgevoerd.
	Toelichting:	
9.3	Doormelding van Storing	☒ Intern, locatie: AC-KMB (alarm centrale Korps Marine Brandweer) ☐ Extern ☐ PAC ☐ Andere locatie:
	Zie brandmeldinstallatie	
	Toelichting	Type B ontruimingsdeel betreft een integraal deel van de brandmeldinstallatie. Storingsdoormelding vindt plaats conform meldingen Brandmeldsysteem.

§ NEN2575 Omschrijving		Eis
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren indien een tekstpaneel niet toereikend is ☐ Geografisch paneel
	Toelichting	
11.2	Kleur optische signaalgever	☐ Wit ☐ Rood ☒ N.v.t.
	Toelichting	
14.2	Omvang ontruimingsgebied	☒ Het gehele gebouw ☐ ☐ Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten ☒ Opslag/bergruimten < 8 m ² * ¹ ☒ Koelcellen * ¹ ☒ Technische ruimten < 4 m ² * ¹ ☐ Liftschachten en kooien * ¹ ☐ (Nood-) trappenhuizen * ¹ ☐ Schachten * ¹ * ³ ☐ Gas- water en elektraruimten < 4 m ² * ¹ ☐ Kruipruimten * ¹ ☒ Ruimten met signaleringspanelen van de brandmeldinstallatie * ² ☐ Voor de gebruiker niet toegankelijke ruimten van energieleverancier(s) zoals transformatorruimten * ¹
	Toelichting	*¹ De ruimten kunnen worden uitgesloten van het ontruimingsgebied omdat deze ruimten niet geschikt zijn voor personen om er langere tijd te verblijven en/of niet betreedbaar zijn voor de gebruiker. Bij de projectie van alarmgevers moet rekening worden gehouden met NEN 2575-3, art. 15.4. *² Een akoestisch signaal is hier niet wenselijk omdat hier personen aanwezig kunnen zijn die een taak vervullen bij een ontruimings- en/of brandmelding en dan gehinderd worden door het luide signaal.

§ NEN2575 Omschrijving		Eis
14.3	Afzonderlijke alarmeringszones 1 Gehele pand 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Bij Atria: ☐ Alle ruimten die aan de atria grenzen Toelichting	Aangestuurd door detectiezone's Zone: alle Zone: Zone: Zone: Zone: Zone: Zone: Zone: Zone: Zone:
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelen Toelichting	Hoofdbedieningspaneel ☒ Locatie: Entreehal 001 Nevenbedieningspaneel ☐ ☐ ☐ ☐ OPMERKING Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd.
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten. Toelichting Aanvullende eisen Toelichting:	Ruimte: Omstandigheden: ☐ Nee ☒ Ja, zie onderstaand -toelichting ♦ De te volgen procedures bij een ontruiming moeten overeenkomstig art. 6.20 lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving worden vastgelegd in een ontruimingsplan.

3. Goedkeuring

Partij	Gegevens	Handtekening
* Bevoegde autoriteit ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Den Helder Adres: Postbus 36 1780 AA Den Helder Contactpersoon: J. (John) van Rootseelaar	
Eigenaar ☒ Eisende partij	Naam: Namens het Ministerie van Defensie Rijksvastgoedbedrijf Adres: Postbus 16169 2500 BD Den Haag Contactpersoon: Ietsen Bakker Projectleider	
Gebruiker ☒ Belanghebbende	Naam: Korps Marinebrandweer CZSK Complex Nieuwe Haven Adres: Het nieuwe diep 27 1781 AD Den Helder Contactpersoon: SCRJ (Stef) van Gils Brandpreventist Korps Marinebrandweer	
Gebruiker ☒ Eisende partij	Naam: Commando Zeestrijdkrachten CZSK Complex Nieuwe Haven Adres: Het nieuwe diep 27 1781 AD Den Helder Contactpersoon: Functionaris van het operationeel commando (OPCO) CZSK A.C. (Aad) De Graaf Adviseur Brandveiligheid	
PvE opsteller	Naam: Van den Broek systemen Adres: Batavenweg 13 5349 BC Oss Contactpersoon: T. van Zandvoort	

* *Bij de toepassing van NEN 2535 en NEN 2575 is het in die normen bedoelde akkoord van de bevoegde autoriteit verkregen met een vergunning voor het bouwen of voor brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 5.43 Omgevingsregeling.*

